

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงราย
วันที่..... ๒๓..... เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ..... ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท พิวรรธนา จำกัด ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๕๘ วันที่..... ๒๓..... เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ..... ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "ดีคอนโด ฮาย"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๓๕๖๗๘..... ตำบล/แขวง..... รอบเวียง อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงราย..... จังหวัด..... เชียงราย
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๘๒..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
 - โถงรับแขก, ตู้รับจดหมาย, ห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องซักผ้าอยู่บริเวณชั้น ๑, ห้องพักขยะ, ชั้น ๑ ถึง ๘
 - ลิฟต์โดยสารจำนวน ๔ เครื่อง, พร้อมอุปกรณ์เครื่องจักร, เครื่องอุปกรณ์ส่วนควบคุม
 - ระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบน้ำบาดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, และระบบป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบ CCTV/Access Card
 - ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสถียรภาพรวม, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า, ห้องควบคุมไฟฟ้า, อยู่ชั้น ๑ ถึง ๘
 - สระว่ายน้ำ, ห้องป้อมยาม, ห้องขยะรวมอยู่ชั้น ๑, ห้องออกกำลังกาย, อยู่ชั้น ๒
 - ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆที่มีเพิ่มเติมในภายหลังภาคหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันทั้ง ๒ อาคาร
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
 - ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน..... ๔๘๒..... ห้องชุด
 - ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... ห้องชุด
 - ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... คัน
 - อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย.....

แบบพิมพ์หมายเลข..... 3563



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงราย
วันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... กิכוןโค ฮาย

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔๘ หมู่ที่ ๒๕ ตรอก/ซอย
ถนน ตำบล/แขวง รอบเวียง อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย
จังหวัด เชียงราย รหัสไปรษณีย์ ๕๗๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๘๒ - ๐๒๕๙๐๘

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อวัน เดือน ปี			
๑		ประจำปี ๒๕๖๗	๒๘ กันยายน ๒๕๖๗	- ๑ เม.ย. ๒๕๖๘		
๒		ประจำปี ๒๕๖๗	๒๘ กันยายน ๒๕๖๗	- ๑ เม.ย. ๒๕๖๘		
๓		ประจำปี ๒๕๖๗	๒๘ กันยายน ๒๕๖๗	- ๑ เม.ย. ๒๕๖๘		
๔		ประจำปี ๒๕๖๗	๒๘ กันยายน ๒๕๖๗	- ๑ เม.ย. ๒๕๖๘		
๕		ประจำปี ๒๕๖๗	๒๘ กันยายน ๒๕๖๗	- ๑ เม.ย. ๒๕๖๘		

สำนักงานอุทธรณ์

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

1 M.D. 2568

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
1	แปลงที่ดินโครงการนิคมคลอง อัครราช (ทนายนิติประจักษ์ ใหญ่ค้ำชู, เจ้าของร่วม ประจักษ์ น.ศ. ๒๕๖๗ เชื้อสินที่ ๒๒ (โฉนด ๒๕๖๗)	ดี คอโมด ช่าง	1/๒๕๖๗	ดี คอโมด ช่าง	3/๒๕๖๗			
2	แปลงแปลงรวมโครงการนิคมคลอง อัครราช (ทนายนิติประจักษ์ใหญ่ ค้ำชู, เจ้าของร่วม ประจักษ์ น.ศ. ๒๕๖๗ เชื้อสินที่ ๒๒ (โฉนด ๒๕๖๗)	ดี คอโมด ช่าง	1/๒๕๖๗	ดี คอโมด ช่าง	3/๒๕๖๗			

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



เชียงใหม่

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๔ / ๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....๔๗๕.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ศรีอยุธยา.....หมู่ที่.....-.....
 ตำบล/แขวง.....ถนนพญาไท.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน
 ใบอนุญาตเลขที่.....๐๙๑/๒๕๕๘.....ลงวันที่.....๓.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๕๘.....

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.เป็นอาคาร.....อาคารชุดพักอาศัยค.ส.๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง,สโมสรรค.ส.๒ ชั้น ๑ หลัง.....

(๑) ชนิด...ค.ส.๘ ชั้น...จำนวน...๒ หลัง(อาคารA)๒๓๓ห้อง,(อาคารB)๒๔๙ห้อง,อาคารนิติบุคคล1 ห้อง...
 เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุด,สำนักงาน.....

พื้นที่/ความยาว.....(อาคารA)๙,๙๔๙,(อาคารB)๙,๙๒๑ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด...ค.ส.๒ ชั้น...จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....สโมสรร.....
 พื้นที่/ความยาว.....๘๙๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด...ที่จอดรถ-กั๊บลรด...จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ-กั๊บลรด.....
 พื้นที่/ความยาว.....๔,๐๐๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด...สระว่ายน้ำ.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
 พื้นที่/ความยาว.....๘๐๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด...หอระบายน้ำ.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ทางระบายน้ำ.....
 พื้นที่/ความยาว.....๑,๖๗๕ เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....-.....
 ตำบล/แขวง.....รอบเวียง.....อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

โดย.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....
 เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๑๓๔๖๗๘.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติ
 ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒).....

ออกให้ ณ วันที่.....พ.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๕๘.....

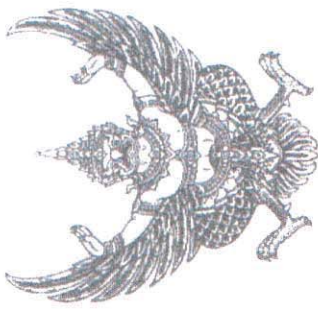
(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง.....ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรตและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกรตนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ที่ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นง่าย ณ อาคารนั้น



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ดีคอนโด ฮาย (อาคารA)

ตั้งอยู่เลขที่ 188 ตรอก/ซอย

ถนน

เลขที่

ตำบล/แขวง รบเวียง

อำเภอ/เขต

เมืองเชียงราย

จังหวัด

เชียงราย

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์িং อินสเปคเตอร์ จำกัด น.๐๐47/2550

แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

1. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
2. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ฉบับนี้จะหมดอายุ

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 23 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน

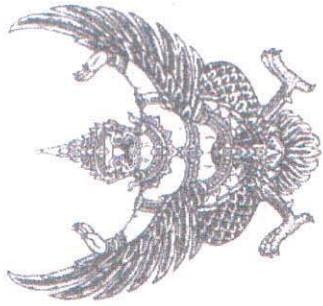
30 วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

(แบบ ร.1) ฉบับนี้จะหมดอายุ

()

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีนครเชียงราย
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ดีคอนโด ฮาย (อาคารบี)

อาคาร	188	ตรอก/ซอย	-	ถนน	-	เลขที่	25
ตั้งอยู่เลขที่	188	รอบเวียง		เมืองเชียงราย		จังหวัด	เชียงราย
ตำบล/แขวง			อำเภอ/เขต				

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

ถ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์ดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด น.๐๐๔๗/๒๕๕๐ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

1. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
2. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ฉบับนี้จะหมดอายุ

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 23 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(แบบ ร.1) ฉบับนี้จะหมดอายุ

(
ตำแหน่ง
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครเชียงราย
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย

188 หมู่ 25 ต.รอบเวียง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000

โทร 052-029928, 092-9798953 E-Mail : pm-dc-hyde@plus.co.th

สำเนา

DC-Hyde 001/2568

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการ ดี คอนโด ฮาย ที่ตั้งเลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4783 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย

ใส่ชื่อและนามสกุลนี้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รับ
เมื่อ 21/ม.ค. 68/.....

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256801-601
ชื่อโครงการ : โครงการ ดี คอนโด ฮาย
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 29/01/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9105
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development